

Црна Гора
ОПШТИНА ПЛУЖИНЕ

Број 01 - 1090

Плужине, 28. 09. 2020. године

Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Komunalno Plužine"

Broj: 01 - 383

Plužine, 28. 09. 2020. god.

Na osnovu člana 74 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. list Crne Gore", br. 55/16, 74/16, 2/18), člana 15 stav 1 Statuta Opštine Plužine ("Sluzbeni list Crne Gore- opštinski propisi", br. 39/18) i člana 9 Statuta Društva sa ograničenom odgovornosću "Komunalno Plužine"- Plužine, br. 01-158 od 18.12.2018. godine

1. OPŠTINA Plužine, PIB 02027925, ulica Lazara Sočice, b.b., koju zastupa Mijuško Bajagić predsjednik Opštine (u daljem tekstu: Naručilac) i

2. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „KOMUNALNO PLUŽINE”- Plužine, ulica Lazara Sočice, b.b., koje zastupa Radenko Živković, v.d izvršnog direktora (u daljem tekstu: Vršilac),

Zaključuju, 28.09.2020.godine, u Plužinama

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini opštine Plužine

Predmet ugovora

Član 1

Predmet ugovora je povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti koje se vrše na teritoriji Opštine Plužine (u daljem tekstu: Opština) i korišćenja komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Opštine.

Povjerene komunalne djelatnosti

Član 2

Naručilac povjerava vršiocu obavljanje sledećih komunalnih djelatnosti:

1. Upravljanje atmosferskim vodama:

-prihvatanje, odvođenje i ispuštanje atmosferskih otpadnih voda sa javnih i drugih uređenih površina koje su povezane na javnu atmosfersku kanalizaciju;

-opravljavanje izgrađenih objekata i prirodnih vodotoka za prihvatanje i odvođenje bujičnih voda

2.Upravljanje komunalnim otpadom:

- sakupljanje, transport, priprema za ponovnu upotrebu, prerada i odlaganje ili drugi postupci zbrinjavanja komunalnog otpada, odnosno otpada nastalog u domaćinstvima i drugog otpada koji je po svojim svojstvima sličan otpadu nastalom u domaćinstvima;
- tretman procjednih voda sa deponija komunalnog otpada;
- upravljanje i održavanje infrastrukturnih objekata, opreme i sredstava i održavanje deponija nakon zatvaranja.

3.Uređenje i održavanje javnih površina:

- sađenje i održavanje drveća i drugog rastinja, održavanje, opremanje, cišćenje i zaštita parkova, javnih zelenih površina i zaštitnog zelenila;
- uredenje, održavanje, cišćenje i zaštita rekreacionih površina, dječjih igrališta, plaža, obala rijeka, jezera, otvorenih odvodnih kanala i sl;
- uredenje, održavanje, cišćenje i zaštita pješačkih staza, trotoara, trgova i drugih pješačkih zona i pratećeg mobilijara (uključujući fontane, javne cesme i slično);
- održavanje autobuskih stajališta koja se koriste za potrebe gradskog linijskog saobraćaja;
- uklanjanje leševa životinja.

4.Održavanje opštinskih puteva i prevoz putnika:

- popravku, čišćenje i pranje gradskih ulica i ulica u naseljima i putnih objekata, uključujući i priključke do urbanističke parcele;
- popravku i čišćenje kolovoza lokalnog puta u granicama putnog pojasa i mostova i drugih putnih objekata;
- održavanje, čišćenje i zaštita pripadajućeg putnog pojasa i sistema za odvodnjavanje;
- uklanjanje oštećenih i napuštenih vozila, leševa životinja i drugih stvari sa lokalnih puteva, odnosno gradskih ulica;
- čišćenje snijega i leda sa kolovoza i kolovoza autobuskih stajališta i posipanje kolovoza u krivinama i većim nagibima puta;
- postavljanje i održavanje horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije; -postavljanje i održavanje javne rasvjete; -druge radove na održavanju puta i objekata na njima;
- javni prevoz putnika u lokalnom saobraćaju;

5.Održavanje korita vodotoka od lokalnog značaja:

- uređenje i održavanje čistoće i zaštita korita vodotoka;
- obezbjedivanje nesmetanog protoka vode.

6.Održavanje javnih groblja, kapela i sličnih objekata i sahranjivanje:

- održavanje groblja i objekata koji se nalaze u okviru groblja (mrtvačnica, kapela i dr.);
- održavanje reda i čistoće na groblju;
- prenos i prevoz posmrtnih ostataka umrlih;

7.Održavanje pijaca:

- upravljanje pijacama i održavanje uređenog otvorenog ili zatvorenog prostora i objekata koji se koriste za prodaju svježih poljoprivrednih i prehrabnenih proizvoda, stoke, proizvoda domaće radnosti i zanatskih proizvoda, druge robe široke potrošnje;

2.Upravljanje komunalnim otpadom:

- sakupljanje, transport, priprema za ponovnu upotrebu, prerada i odlaganje ili drugi postupci zbrinjavanja komunalnog otpada, odnosno otpada nastalog u domaćinstvima i drugog otpada koji je po svojim svojstvima sličan otpadu nastalom u domaćinstvima;
- tretman procjednih voda sa deponija komunalnog otpada;
- upravljanje i održavanje infrastrukturnih objekata, opreme i sredstava i održavanje deponija nakon zatvaranja.

3.Uređenje i održavanje javnih površina:

- sađenje i održavanje drveća i drugog rastinja, održavanje, opremanje, cišćenje i zaštita parkova, javnih zelenih površina i zaštitnog zelenila;
- uredenje, održavanje, cišćenje i zaštita rekreacionih površina, dječjih igrališta, plaža, obala rijeka, jezera, otvorenih odvodnih kanala i sl;
- uredenje, održavanje, cišćenje i zaštita pješačkih staza, trotoara, trgova i drugih pješačkih zona i pratećeg mobilijara (uključujući fontane, javne cesme i slično);
- održavanje autobuskih stajališta koja se koriste za potrebe gradskog linijskog saobraćaja;
- uklanjanje leševa životinja.

4.Održavanje opštinskih puteva i prevoz putnika:

- popravku, čišćenje i pranje gradskih ulica i ulica u naseljima i putnih objekata, uključujući i priključke do urbanističke parcele;
- popravku i čišćenje kolovoza lokalnog puta u granicama putnog pojasa i mostova i drugih putnih objekata;
- održavanje, čišćenje i zaštita pripadajućeg putnog pojasa i sistema za odvodnjavanje;
- uklanjanje oštećenih i napuštenih vozila, leševa životinja i drugih stvari sa lokalnih puteva, odnosno gradskih ulica;
- čišćenje snijega i leda sa kolovoza i kolovoza autobuskih stajališta i posipanje kolovoza u krivinama i većim nagibima puta;
- postavljanje i održavanje horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije; -postavljanje i održavanje javne rasvjete; -druge radove na održavanju puta i objekata na njima;
- javni prevoz putnika u lokalnom saobraćaju;

5.Održavanje korita vodotoka od lokalnog značaja:

- uređenje i održavanje čistoće i zaštita korita vodotoka;
- obezbjedivanje nesmetanog protoka vode.

6.Održavanje javnih groblja, kapela i sličnih objekata i sahranjivanje:

- održavanje groblja i objekata koji se nalaze u okviru groblja (mrtvačnica, kapela i dr.);
- održavanje reda i čistoće na groblju;
- prenos i prevoz posmrtnih ostataka umrlih;

7.Održavanje pijaca:

- upravljanje pijacama i održavanje uređenog otvorenog ili zatvorenog prostora i objekata koji se koriste za prodaju svježih poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, stoke, proizvoda domaće radnosti i zanatskih proizvoda, druge robe široke potrošnje;

-pružanje pratećih usluga (vidno obilježen i izdvojen pijačni prostor od okolnog prostora, kao i vidno istaknuti dani i vrijeme pijačne trgovine; obezbjeđivanje vage na kojoj se vrši provjera mase kupljene robe (kontrolna vaga), sa jasnim označenjem mjesta njenog nalaženja, omogućavanje lakog pristupa toj vagi; obezbjeđivanje uslova za prisustvo i rad nadležnih inspekcija za vrijeme pijačne trgovine) u skladu sa zakonom i ovim ugovorom;

8.Održavanje javnih prostora za parkiranje:

-održavanje i čišćenje uređenog prostora na javnim površinama predviđenim za parkiranje motornih vozila.

9. Vodosnabdijevanje:

- snadbijevanje pitkom vodom;

Vrijeme na koje se ugovor zaključuje

Član 3

Obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti utvrđenih u članu 2 Ovog ugovora, zaključuje se na period od četiri godine, počev od dana zaključivanja ovog ugovora.

Potreban kadar i oprema za vršenje komunalnih djelatnosti

Član 4

Vršilac će povjerenu djelatnost obavljati sa postojećom opremom i kadrom, odnosno postojećim brojem izvršilaca i njihovom kvalifikacionom strukturon uvećenim Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta.

Sve promjene vezano za kadar i opremu a koje se tiču izvršenja ovog ugovora, Vršilac sprovodi u skladu sa svojim aktima o čemu je dužan da blagovremeno obavijesti Naručioca.

Komunalna infrastruktura koja se daje na korišćenje za obavljanje komunalne djelatnosti i uslovi i način njenog korišćenja

Član 5

Vršilac će povjerene djelatnosti obavljati sa sopstvenom, postojećom komunalnom opremom i sredstvima, kao i sa postojećom komunalnom opremom i sredstvima sa kojim raspolaže Opština. Vršilac se obavezuje da u roku od 12 mjeseci od dana zaključenja ovog ugovora, izvrši konačni i potpuni popis i identifikaciju postojeće komunalne infrastrukture (kao što su instalacije, objekti i uređaji namijenjeni za: održavanje čistoće, odlaganje komunalnog otpada, odvođenje atmosferske kanalizacije, održavanje javnih površina, zatim oprema namijenjena održavanju opštinskih i nekategorisanih puteva, tržnica na malo, grobalja i dr.).

Naručilac će, na osnovu konačnog i potpunog popisa iz stava 1 ovog člana, obavijestiti nadležni organ o ispunjenosti uslova za pokretanje postupka uknjižbe komunalnih objekata u odgovarajuću evidenciju nepokretnosti, odnosno radi upisa u katastar instalacija i komunalnih uređaja.

Član 6

Cijene za pružanje komunalnih usluga

Utvrđivanje cijena za pružanje komunalnih usluga, određuje se saglasno članu 54 Zakona o komunalnim djelatnostima.

Do utvrđivanja novog cjenovnika usluga, Naručilac i Vršilac su saglasni da će se pružanje komunalnih usluga vršiti po važećim cijenama i u skladu sa cjenovnikom pružaoca usluga, a koji čini sastavni dio ovog ugovora.

Vršilac se obavezuje da Naručiocu dostavi nove predloge cijena komunalnih usluga koji obavezno sadrže zakonom predviđene elemente za formiranje cijene komunalnih usluga, najkasnije 30 dana prije podnošenja zahtjeva Skupštini opštine za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge.

Član 7

Prava i obaveze ugovornih strana

Naručilac obezbeđuje Vršiocu materijalne i tehničke uslove za obavljanje i razvoj povjerenih komunalnih djelatnosti, odnosno vrši druge obaveze i ostvaruje prava, saglasno zakonu i drugim propisima Opštine.

Vršilac organizuje poslovanje koje obezbeđuje trajno i neprekidno pružanje usluga uz odgovarajući obim i kvalitet istih, preduzima mјere u cilju razvoja i poboljšanja kvaliteta usluga, zaštitu sigurnosti i funkcionalnosti objekata, opreme i uređaja za pružanje usluga, komunalne opreme i sredstava kao i zaštitu životne sredine, odnosno izvršava druge obaveze i ostvaruje prava propisana posebnim aktima Opštine.

Član 8

Način dostizanja propisanog kvaliteta i efikasnosti u obavljanju komunalnih djelatnosti

Naručilac i Vršilac su saglasni da će se dostizanje propisanog kvaliteta i efikasnosti u obavljanju komunalnih djelatnosti ostvarivati u skladu sa načelima održivog razvoja, vodenja brige o uređenju grada, kvalitetu stanovanja, osiguranju trajnog i kvalitetnog obavljanja komunalnih djelatnosti odnosno brige o komunalnim objektima i uređajima kao i o komunalnoj opremi i sredstvima i njihovom održavanju u stanju funkcionalne sposobnosti, u skladu sa ovim ugovorom kao i drugim zakonskim i podzakonskim propisima.

Član 9

Način pripreme i dostavljanja godišnjeg programa i izvještaja o obavljanju komunalne djelatnosti

Povjerene komunalne djelatnosti iz člana 2 ovog ugovora Vršilac obavlja na osnovu godišnjih programa obavljanja komunalnih djelatnosti, koje na predlog Vršioca donosi Skupština opštine, do kraja tekuće, za narednu godinu.

Vršilac je obavezan da organima upravljanja Vršioca, najkasnije do kraja tekuće godine dostavi predloge svih programa rada za narednu godinu, a organi upravljanja Vršioca su dužni da isti usvoje i dostave Naručiocu radi dobijanja saglasnosti.

Programi iz stava 1 ovog člana naročito sadrže: vrstu, obim i dinamiku obavljanja poslova komunalne djelatnosti, aktivnosti na tekućem održavanju komunalne infrastrukture, opreme i sredstava, finansijska sredstva potrebna za realizaciju programa i način obezbjeđivanja sredstava.

Godišnji izvještaj o realizaciji programa iz stava 1 ovog člana sa bilansom stanja i uspjeha, Vršilac je dužan da dostavi Naručiocu najkasnije do 31.marta tekuće, za prethodnu godinu, koji Skupština opštine usvaja najkasnije do 30.juna tekuće, za prethodnu godinu.

Tekuće održavanje komunalne infrastrukture vrši se na osnovu godišnjeg programa koji donosi i sprovodi Vršilac uz saglasnost Naručioca, a koji se prilaže uz program iz stava 1 ovog člana ugovora.

Radovi na tekućem održavanju koji nisu obuhvaćeni godišnjim programom mogu se obavljati uz saglasnost Naručioca.

Izvještaj o sprovođenju godišnjeg programa tekućeg održavanja priprema Vršilac i dostavlja Naručiocu do 31.marta tekuće, za prethodnu godinu.

Član 10

Način vršenja kontrole nad sprovođenjem ugovora

Nadzor i kontrolu sprovođenja odredbi ovog ugovora, saglasno zakonu, vrše nadležni organi državne uprave, nadležni organ Opštine, kao i organi komunalne inspekcije i policije u skladu sa zakonskim ovlašćenjima.

Član 11

Razlozi za raskid ugovora prije isteka roka na koji je zaključen sa obavezama Vršioca u slučaju raskida

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj ugovor može raskinuti iz razloga neispunjena, u kom slučaju se primjenjuju odredbe zakona kojima se uređuju obligacioni odnosi.

Ugovorne strane saglasno određuju raskidni (otkazni) rok od 90 dana.

U slučaju neispunjena ugovornih obaveza od strane Vršioca, Naručilac može angažovati drugo pravno lice za vršenje istih.

Ukoliko su budžetom Opštine finansijska sredstva koja su namijenjena za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti, unaprijed opredijeljena i vezana za račun Vršioca,

Vršilac se obavezuje da u slučaju raskida ugovora izvrši refundaciju sredstava u korist računa angažovanog subjekta iz stava 3 ovog člana.

Član 12

Drugi elementi od značaja za povjeravanje poslova

Komunalnu infrastrukturu, opremu i sredstva koja su neophodna za obavljanje komunalnih djelatnosti vršilac komunalne djelatnosti koristi u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima, drugim opštlim aktima Opštine i ovim ugovorom. Vršilac je dužan da se prema povjerenoj imovini stara sa pažnjom dobrog domaćina.

Bez saglasnosti Skupštine opštine, povjerenu imovinu Vršilac ne smije otuđivati, davati u zakup, opterećivati založnim pravom niti istu koristiti na bilo koji drugi način kojim se izlazi iz okvira korišćenja imovine u cilju obavljanja povjerenih komunalnih djelatnosti,

Naručilac zadržava pravo da za pojedine poslove iz oblasti komunalnih djelatnosti, prema potrebi angažuje više vršilaca komunalnih djelatnosti, na osnovu odgovarajućeg akta Naručioca.

Član 13

Rješavanje sporova

Ugovorne strane su saglasne da sva sporna pitanja u vezi sa primjenom ovog ugovora rješavaju sporazumno, a ako to ne bude moguće, nadležan je Privredni sud Crne Gore.

Član 14

Završne odredbe

Ugovorne strane su saglasne da će se, ukoliko dođe do donošenja podzakonskih akata koji na drugačiji način regulišu pojedine odredbe ovog ugovora ili u slučaju da dođe do izmjene propisa Opštine, odredbe ugovora koje budu u suprotnosti sa novodonešenim propisima ili izmjenama vazećih propisa, regulisati aneksom ovog ugovora.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po dva (2) primjerka.

Opština Plužine
Predsjednik
Mijoško Bajagić



DOO "Komunalno Plužine" - Plužine
v.d. izvršnog direktora
Radeško Živković

